

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 18/12

« 18 « декабря 2013г.

ТСЖ «Наш Дом» в лице Председателя ТСЖ Левченко Алексея Владимировича действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Миронов Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства об внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г за основным государственным регистрационным номером записи №304505017300120 с другой стороны, именуемые совместно «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем

Статья 1. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию домофонов «Визит-М», установленных в подъездах ТСЖ (в дальнейшем именуются «работы») на объекте Заказчика, расположенного по адресу: Московская область, г.Щелково-3, ул.Институтская д. 2Б (в дальнейшем именуется «объект») своими или привлеченными силами, в сроки, установленные настоящим договором, а Заказчик обязуется своевременно оплачивать их в соответствии с условиями настоящего договора.

Перечень оборудования домофонов подлежащего обслуживанию для 2-х входных дверей:

Блок вызова домофона БВД-200N- 2шт, блок коммутации БК-100- 2шт., Блок питания- 2шт., электромагнитный замок- 2шт., кнопка выход- 2шт., .

Статья 2. Общая цена договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию домофонов составляет 3175 (Три тысячи сто семьдесят пять) рублей 00 копеек (25 рублей с одной квартиры, всего 127 квартир) ежемесячно, без НДС (Уведомление о возможности использования упрощенной системы налогообложения ИМНС РФ по г. Щелково от 17.12.2002г. №271.) .

2.2. Оплата производится на основании счета, выставяемого Подрядчиком ежемесячно в течении 5 календарных дней после получения счета Заказчиком.

2.3. Оплата должна осуществляться до 15 числа каждого последующего месяца.

2.4. Оплата работ начинает осуществляться с 01 января 2013г

Статья 3. Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию.

3.1. Работы по техническому обслуживанию домофонов включают:

-ремонт оборудования домофонов в случае возникновения неисправности ;
-замена оборудования домофонов в случае поломки.

3.2. Ремонт оборудования системы осуществляется на основании заявки Заказчика в течении 5 дней после поступления заявки.

3.3. Расходы, связанные с закупкой и заменой оборудования для проведения ремонтных работ, осуществляются за счет Подрядчика.

3.4. Работы по ремонту оборудования расположенного в квартирах оплачиваются отдельно за счет собственников квартир.

3.5. В случае повреждения оборудования лицами из-за хулиганских побуждений либо хищения, а также форс-мажорных обстоятельств расходы, связанные с закупкой оборудования, несет Заказчик.

Статья 4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. при заключении прямых договоров на выполнение отдельных работ с другими лицами, чьи действия могут повлиять на результаты работ Подрядчика, согласовать действия этих лиц с Подрядчиком. В случае нарушения Заказчиком данного положения, Подрядчик не несет ответственности за действия этих лиц, которые отрицательно повлияли на достижение результатов работ, предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. обеспечить за свой счет Подрядчика в течение всего периода выполнения работ источниками электроэнергии, бытовыми и складскими помещениями для хранения материалов, оборудования и инструментов.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. осуществлять контроль и технический надзор за соответствием выполняемых работ условиям настоящего договора, указаниям и правилам, содержащимся в нормативных документах; а материалов, изделий и конструкций - государственным стандартам и техническим условиям.

Статья 5. Права и обязанности Подрядчика

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. обеспечить при выполнении работ соблюдение установленных требований СНиП, по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности, своевременное выполнение предписаний и замечаний контролирующих органов (СЭС, Госпожнадзор, Госгортехнадзор и др.);

5.1.2. обеспечить при производстве работ охрану окружающей среды, уборку своего мелкого строительного мусора за пределы помещения (объекта) Заказчика.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. выполнить предусмотренные настоящим договором работы как лично, так и с привлечением других лиц, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия этих лиц;

5.2.2. не приступать к работе, либо приостановить начатые работы при нарушении Заказчиком своих встречных обязанностей по настоящему договору.

Статья 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

Статья 7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Подрядчик не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые он не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, гроза, удар молнии и другие стихийные бедствия, действия властей, препятствующие исполнению настоящего договора, а также действие или бездействие третьих лиц и неисправности в системе электроснабжения. Если любое из таких обстоятельств имело место то ремонт системы домофонов осуществляется за счет Заказчика.

7.2. Если вышеуказанные обстоятельства продлятся свыше 4 (Четырех) месяцев, любая из сторон вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично с исключением обязанности по возмещению возможных убытков, понесенных другой стороной вследствие неисполнения настоящего договора.

Статья 8. Порядок разрешения споров и арбитраж

8.1. В случае возникновения разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, стороны должны принять все возможные меры к их скорейшему разрешению путем согласований и переговоров на основе взаимных уступок.

8.2. В случае, если стороны окажутся не в состоянии разрешить данные разногласия путем согласований и переговоров, то все спорные вопросы, возникающие из положений настоящего договора или в связи с ним, должны быть переданы для разрешения в Арбитражный суд Московской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, и действует в течении 3 лет.

9.2. В том случае, если ни одна из сторон не уведомила другую о прекращении действия договора, договор считается автоматически продленным на следующий год.

9.3. В том случае, если одна из сторон решит расторгнуть договор. То она обязана письменно уведомить другую сторону за 1 месяц до прекращения срока действия договора.

Статья 10. Уведомления сторон

10.1. Каждая из сторон уведомляет другую сторону о том, что она обладает всеми необходимыми и достаточными правомочиями по заключению и исполнению настоящего договора.

10.2. Все уведомления и сообщения сторон, направляемые после заключения настоящего договора и связанные с его исполнением, изменением или прекращением, должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

10.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых адресов и платежных реквизитов, о своих намерениях принять решение о реорганизации (ликвидации) своего юридического лица, о внесении изменений (дополнений) в устав (учредительные документы), а также сообщать другую информацию, которая может прямо или косвенно повлиять на исполнение настоящего договора.

Статья 11. Другие условия

11.1. Настоящий договор составляет и выражает все договорные условия и понимание сторон в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения и переписка по выработке условий настоящего договора, обещания и представления между сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются текстом настоящего договора.

11.2. Все приложения и/или дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой составной частью. Все последующие изменения и дополнения к настоящему договору будут действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

11.3. Если иное не согласовано сторонами, ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, без предварительного письменного согласия другой стороны.

11.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса и платежные реквизиты сторон:

**Заказчик: ТСЖ «Наш Дом»
ИНН/КПП 5050107647/505001001**

Юридический адрес: 141103, Московская обл. Щелковский р-н, г. Щелково, ул. Институтская, д. 2Б Т, 8-4957895956, 8-9160404096

Платежные : Р/С 40703810680330002807 К/с30101810200000000055 в РКЦ ИСТРА , Филиале №13 «Подмосковье» АКБ МОСОБЛБАНК ОАО, БИК 044651055

г. Красногорск, ул. Комсомольская, д. 3А Московской области
ОГРН 1135050006530, ИНН 5050107647, КПП 505001001 ОКПО 45764947
ОКТМО/ОКОГУ/ОКФС/ОКОПФ 46659101/4210014/16/28016

**Подрядчик: ИП Миронов А.М.
ИНН /КПП 505002886394/0**

Юридический адрес: 141103, Московская обл., г. Щелково-3, ул. Ленина д. 11к.88;
Тел. 8-916-1146005

Платежные реквизиты: Р/С № 40802810840480100259 в ОАО «Сбербанк России», г. Москва , К/с № 30101810400000000225, БИК 044525225

ОКПО 65519753, ОКОНХ 61124, 61129, 61134, ОКФС 16, ОКОГУ 49015
ОКАТО 46259501000

Подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

Председатель ТСЖ «Наш Дом»

Индивидуальный предприниматель



А.В.Левченко



А.М. Миронов