

**Бюджет (финансовый план) ТСЖ "Наш Дом" на 2018 год**

Утверждено на собрании

ТСЖ "Наш Дом"

Бюджет (финансовый план) ТСЖ "Наш Дом" с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование	Кол-во	Ед.изм	Тариф в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
<b>Плата за содержание общего имущества ТСЖ "Наш город"</b>				
Управление, содержание и ремонт общедолевого фонда (квартиры,цокольный этаж)	8630,90	м2	36,51	3 781 369,91
Доход от предоставления платных услуг	12	мес	1 500,00	18 000,00
<b>Итого</b>				<b>3 799 369,91</b>

<b>Расходы</b>				
Оплата труда административно-обслуживающего персонала (9 штатных сотрудников)	12	мес	143 750,00	1 725 000,00
Уборка территории персоналом по договору подряда	12	мес	23 500,00	282 000,00
Взносы с фонда оплаты труда, 20,2%	12	мес	28 780,00	345 360,00
Механизированная уборка территории, вывоз снега (2ед. Техника 4 раза в месяц январь-март, ноябрь-декабрь)	5	мес	3 000,00	15 000,00
Вывоз мусора, ТБО (3 раза в неделю по 4 контейнера 8м3)	12	мес	27 750,00	333 000,00
Страхование лифтов	12	год		5 000,00
Обслуживание систем пожаротушения	12	мес	5 520,00	66 240,00
Освидетельствование лифтов	12	год		35 000,00
Платежный терминал	12	мес	1 000,00	12 000,00
Офисные расходы (расходные материалы для оргтехники, бумага, канцтовары)	12	мес	800,00	9 600,00
Обслуживание лифтов	12	мес	22 666,00	271 992,00
Информационное обслуживание программы 1С	12	год		4 300,00
Комиссия банка	12	год		59 000,00
Расходы телефонии, интернет	12	мес		
Расходы на одн по ХВС	12	мес	440,00	5 280,00
Расходы на одн по ГВС	12	мес	1 978,00	23 736,00
Расходы на одн по Электричеству	12	мес	24 166,00	289 992,00
Расходы по обслуживанию ИТП	12	мес	11 832,00	141 984,00
Сварочные работы	12	мес	1 900,00	22 800,00
Госпошлина	12	год		15 000,00
Юридические услуги, представителя в суде	12	год		35 000,00
Обслуживание/Диагностика ремонт системы вентиляции	12	год		20 000,00
Материалы и инструменты для содержания и текущего ремонта	12	мес	3 000,00	36 000,00
Непредвиденные расходы	12	мес	2 000,00	24 000,00
<b>Итого расходов</b>				<b>3 777 284,00</b>
Формирование резервного фонда				22 085,91
Сдача в аренду нежилых помещений 370 м2 (из расчёта за 12мес)	370	м2	350,00	1 554 000,00
Услуги по поиску арендаторов	12	год		55 000,00
Налог (УСН) 6%	12	год		46 620,00
<b>Итого доходы от аренды цокольного этажа</b>				<b>1 452 380,00</b>