



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО  
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2016г. №26/7

**О размере платы за содержание жилого помещения в городском поселении  
Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 № 200-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области», прогнозом показателей инфляции и системы цен до 2019 года для организаций жилищно-коммунального хозяйства Совет депутатов городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в городском поселении Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и

договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 (приложение № 1)

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 (приложение № 2).

2. В случае если собственники помещений не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками помещений, устанавливается по результатам открытого конкурса, проводимого Администрацией Щёлковского муниципального района в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанной в конкурсной документации

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председательствующий  
на заседании Совета депутатов  
городского поселения Щёлково,  
депутат

М.М. Столбов



**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:**

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда;

для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем  
собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не  
принявших решение об установлении размера платы за содержание  
жилого помещения

**с 01.01.2017 по 30.06.2017**

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми	с электрически
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площадью и	<b>31,58</b>	<b>31,47</b>
	- управление домом		4,26	4,26
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,88	1,88
	услуги паспортного стола		0,26	0,26
	- содержание общего имущества:		23,44	23,33
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,23	6,23
	в том числе: подъездов		2,60	2,60
	- лифтов		6,85	6,85
	- мусоропроводов		1,49	1,49
	- придомовой территории		2,21	2,21
	- мест общего пользования		1,78	1,78
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,53	4,53
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		3,88	3,88
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы

	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы		
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы		
2.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов:</b>	руб. за 1 кв. общей площад и		<b>29,98</b> €	
	- управление домом			4,26	
	в том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра			1,88	
	услуги паспортного стола			0,26	
	- содержание общего имущества:			21,84	
	в том числе:				
	- текущий ремонт			6,23	
	в том числе: подъездов			2,60	
	- лифтов			6,85	
	- придомовой территории			2,21	
	- мест общего пользования			1,78	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,53	
	- дератизация			0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО			0,00	
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,14	
	- противопожарные мероприятия			0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ *			3,88	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы		
3.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами:</b>	руб. за 1 кв. общей площад и	<b>30,01</b>	<b>29,90</b>	
	- управление домом		4,26	4,26	
	в том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра		1,88	1,88	
	услуги паспортного стола		0,26	0,26	



8.3.	<b>Без удобств:</b>	руб. за 1 кв. м общей площад и	<b>8,63</b>	
	- управление домом		2,66	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,67	
	услуги паспортного стола		0,18	
	- содержание общего имущества:		2,09	
	в том числе:			
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,80	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		3,88	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	

**9. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома**

9.1.	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:			
9.1. 1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб. за 1	1,31	1,31
9.2.	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>			
9.2. 1	<b>Холодное водоснабжение</b>			
	<b>- холодное водоснабжение в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением,</b>			
	<b>этажностью от 1 до 5:</b>	руб. за 1 кв. м общей площад и		
	поставщик холодной воды АО «ГУ ЖКХ»		0,45	0,45
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,06	0,06
	<b>этажностью от 6 до 9:</b>			
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»	0,06	0,06	0,06

	<b>этажностью от 10 до 16:</b>			
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,05	0,05
	<b>этажностью более 16:</b>			
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,04	0,04
	<b>разноуровневые многоквартирные дома этажностью от 10 до 16:</b>			
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,05	0,05
	<b>разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей:</b>			
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,05	0,05
	<b>- холодное водоснабжение в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением</b>			
	<b>этажностью от 1 до 5:</b>	руб. за 1		
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»	кв. м общей	0,03	0,03
	<b>- холодное водоснабжение в многоквартирных домах без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами</b>			
	<b>этажностью от 1 до 5:</b>	руб. за 1		
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»	кв. м общей	0,09	0,09
	<b>- холодное водоснабжение в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения</b>			
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,07	0,07
<b>9.2. 2</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>			
	<b>- горячее водоснабжение в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</b>			
	<b>этажностью от 1 до 5:</b>			
	поставщик холодной воды АО «ГУ ЖКХ»		2,86	2,86
	поставщик тепловой энергии АО «ГУ ЖКХ»			



	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентральный» (для потребителей, получающих тепловую энергию от котельной ФГБУ «НИИ ЦПК им. Ю.А. Гагарина»)	0,34	0,34
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентральный»	0,34	0,34
	<b>этажностью от 6 до 9:</b>		
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентральный»	0,40	0,40
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентральный» (для потребителей, получающих тепловую энергию от котельной ФГБУ «НИИ ЦПК им. Ю.А. Гагарина»)	0,20	0,20
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		
	поставщик тепловой энергии ООО «Тепло Сервис»	0,27	0,27
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентральный» (для потребителей, получающих тепловую энергию от котельных ул. Космодемьянская, № 4	0,31	0,31
	<b>этажностью от 10 до 16:</b>		
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентральный»	0,30	0,30
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентральный» (для потребителей, получающих тепловую энергию от котельной мкр. Богородский для домов 1,2,5,6,7,8,10 корпус 1, 10 корпус 2,	0,24	0,24

	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,33	0,33
	поставщик тепловой энергии ООО «Тепло Сервис»			
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,32	0,32
	поставщик тепловой энергии АО «ТЭП»			
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»			
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентральный» (для потребителей, получающих тепловую энергию от котельной № 2 ул. Строителей)		0,24	0,24
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,19	0,19
	поставщик тепловой энергии ООО «СМ-Теплоресурс»			
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,21	0,21
	поставщик тепловой энергии ООО "СП-СанТехМонтаж"			
	<b>этажностью более 16:</b>			
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,14	0,14
	поставщик тепловой энергии АО «ТЭП»			
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»			
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентральный» (для потребителей, получающих тепловую энергию от котельной № 61 ул. Центральная)		0,19	0,19
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,28	0,28
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентральный»			



	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентраль» (для потребителей, получающих тепловую энергию от котельных № 3 ул. Пионерская, № 4		0,20
	<b>разноуровневые многоквартирные дома этажностью от 10 до 16:</b>		
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,29
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентраль»		0,29
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,28
	поставщик тепловой энергии АО «ТЭП»		0,28
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,25
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентраль» (для потребителей, получающих тепловую энергию от котельной № 4 ул. Иванова)		0,25
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,24
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентраль» (для потребителей, получающих тепловую энергию от котельной № 61 ул. Центральная)		0,24
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,24
	поставщик тепловой энергии ООО «Теплоцентраль» (для потребителей, получающих тепловую энергию от котельной мкр. Богородский для домов 1,2,5,6,7,8,10 корпус 1, 10 корпус 2, 15 16 17 19)		0,24
	<b>разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей:</b>		
	поставщик холодной воды МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»		0,26
	поставщик тепловой энергии АО «ТЭП»		0,26

9.2. 3	<b>Электроснабжение</b>			
<b>- электроснабжение в многоквартирных домах, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения</b>				
	в домах с газовыми плитами	руб. за 1	0,34	0,34
	в домах с электрическими плитами и в домах, относящихся к сельской местности в городском поселении	кв. м общей площад и	0,33	0,33
<b>- электроснабжение в многоквартирных домах, оборудованных лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения</b>				
	в домах с газовыми плитами	руб. за 1	2,26	2,26
	в домах с электрическими плитами	кв. м общей	2,20	2,20

\*Расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора не начисляются в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

\*\*Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

\*\*\*Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

\*\*\*\* Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Примечание:**

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных сетей, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).