

**Бюджет (финансовый план) ТСЖ "Наш Дом" на 2022 год**

Бюджет (финансовый план) ТСЖ "Наш Дом" с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование	Кол-во	Ед.изм	Тариф в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
<b>Плата за содержание общего имущества ТСЖ "Наш город"</b>				
Управление, содержание и ремонт общедолевого фонда (квартиры,цокольный этаж)	8260,90	м2	32,73	3 244 551,08
<b>Итого</b>				<b>3 244 551,08</b>

<b>Расходы</b>				
Оплата труда административно-обслуживающего персонала (9 штатных сотрудников)	12	мес	143 750,00	1 725 009,00
Уборка территории персоналом по договору подряда	12	мес	23 500,00	282 000,00
Взносы с фонда оплаты труда, 30,2%	12	мес	43 412,68	520 952,71
Механизированная уборка территории, вывоз снега	5	мес	5 000,00	25 000,00
Страхование лифтов	12	год		1 500,00
Обслуживание систем пожаротушения	12	мес	5 520,00	66 240,00
Освидетельствование лифтов	12	год		18 154,08
Офисные расходы (расходные материалы для оргтехники, бумага, канцтовары)	12	мес	708,33	8 500,00
Обслуживание лифтов	12	мес	20 008,00	240 101,88
Информационное обслуживание программы 1С	12	год		7 300,00
Комиссия банка	12	год		35 000,00
Расходы телефонии, интернет	12	мес		0,00
Расходы по обслуживанию ИТП	12	мес	12 949,61	155 395,32
Сварочные работы	12	мес	1 695,00	20 350,00
Услуги терминала	12	мес	1 000,00	12 000,00
Госпошлина	12	год		5 000,00
Юридические услуги, представителя в суде	12	год		25 000,00
Промывка системы отопления и ГВС	12	год		22 800,00
Материалы и инструменты для содержания и текущего ремонта	12	мес	4 166,66	50 000,00
<b>Итого расходов</b>				<b>3 220 302,99</b>
Формирование резервного фонда				24 248,09
Сдача в аренду общего имущества в 2022 году (из расчёта за 12мес)		м2	350,00	840 000,00
Налог (УСН) 6%	12	год		22 200,00
<b>Итого доходы от аренды цокольного этажа</b>				<b>817 800,00</b>